

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-9816/2022-SÚ/He  
Čj.: SÚ NS 64/2022-MBK 18329/2022/He

Vyřizuje: Iveta Henková  
Tel.: 516 775 722  
E-mail: henkova@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 07.04.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a jako dotčený orgán podle 136 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") a § 94j stavebního zákona vydává podle § 149 odst.1 správního řádu toto závazné stanovisko.

### Souhlasí

s vydáním společného povolení podle § 94p stavebního zákona pro soubor staveb s názvem: **Blansko - Regenerace sídliště Zborovce - V. etapa, SO 101 Komunikace - plochy pro kontejnery komunálního odpadu** na pozemcích parc. č. 862/20, 862/272, 862/280, 862/303, 865/37, 881/53 a 881/62 v katastrálním území Blansko. Toto závazné stanovisko se vztahuje k umístění vedlejší stavby tohoto souboru, tedy **zpevněné plochy pro kontejnery komunálního odpadu**.

### Popis stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajících a zřízení nových zpevněných ploch (v rámci stavebního objektu "SO 101 Komunikace", kdy se v případě těchto zpevněných ploch nejedná o komunikace pro chodce (chodníky) ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.) určených k umístění kontejnerových nádob pro krátkodobé uložení komunálního odpadu, a to celkem v počtu 5 zpevněných ploch, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 862/20, 862/272, 862/280, 862/303, 865/37, 881/53 a 881/62, tyto pozemky včetně všech níže uvedených v katastrálním území Blansko. Zpevněné plochy jsou navrženy s dlážděným krytem uloženým na podkladní nestmelené vrstvy. Přístup a příjezd je zajištěn po stávajících pěších a vozidlových komunikacích.

- zpevněná plocha obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 7,55 x 6,60 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 881/53 a 881/62 tak, že delší stranou bude umístěna v min. vzdálenosti 9,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 881/54 a současně bude zpevněná plocha ze tří stran navazovat na zpevněnou plochu komunikací
- zpevněná plocha obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 9,80 x 5,10 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 862/303 a 862/272 tak, že kratší stranou bude umístěna v min. vzdálenosti 2,9 m od společné zalomené jižní části hranice obou pozemků a současně bude zpevněná plocha všemi stranami navazovat na zpevněnou plochu komunikací

- zpevněná plocha obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 5,15 x 1,60 m bude umístěna na pozemku parc. č. 862/280 tak, že bude třemi stranami navazovat na zpevněnou plochu komunikací
- zpevněná plocha obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 4,30 x 4,10 m bude umístěna na pozemku parc. č. 862/20 tak, že severovýchodním rohem bude umístěna v min. vzdálenosti 5,0 m od jižního rohu pozemku parc. č. st. 4030/1 a současně bude umístěna jižním rohem v min. vzdálenosti 0,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 862/283
- zpevněná plocha obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 5,0 x 4,25 m bude umístěna na pozemku parc. č. 865/37 tak, že severovýchodním rohem bude umístěna v min. vzdálenosti 5,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 862/281 a současně bude zpevněná plocha ze tří stran navazovat na zpevněnou plochu komunikací.

## Odůvodnění

Dne 21.02.2022 obdržel stavební žádost o vydání závazného stanoviska. Žádost se týkala souboru staveb s názvem: **Blansko - Regenerace sídliště Zborovce - V. etapa, SO 101 Komunikace - plochy pro kontejnery komunálního odpadu** na pozemcích parc. č. 862/20, 862/272, 862/280, 862/303, 865/37, 881/53 a 881/62 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, které zastupuje společnost ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května č.p. 1179/11, 678 01 Blansko 1. K žádosti byly doloženy zejména tyto přílohy: situační výkresy, technická zpráva, vše vypracováno ve spol. ODEHNAL PROJEKT s.r.o.

Z obsahu žádosti a příloh je zřejmé, že hlavní stavbou souboru staveb jsou veřejně přístupné komunikace. Příslušným k jejich umístění a povolení je speciální stavební úřad, tedy Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství. Součástí souboru staveb jsou i vedlejší stavby, kterými jsou zpevněné plochy pro kontejnery komunálního odpadu. K jejich samostatnému umístění by byl věcně a místně příslušný Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu jako obecný stavební úřad. Pro společné povolení souboru staveb je tak zdejší stavební úřad dotčeným orgánem.

Stavební úřad proto provedl posouzení předložené žádosti, projektové dokumentace a dalších příloh zejména z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr vedlejší stavby, která bude realizována v rámci budování stavby hlavní, je možný. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území). Zjistil rovněž, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů. Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, jelikož nejde o rozhodnutí ve smyslu § 67 a následujících správního řádu. Opravné prostředky proti němu lze uplatnit v rámci společného územního a stavebního řízení vedeného u speciálního stavebního úřadu.

Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad

**Doručí se:**

**Žadatel (obyčejně)**

1. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IDDS: 63aex65  
sídlo: 9. května č.p. 1179/11, 678 01 Blansko 1  
zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

**Na vědomí speciální stavební úřad (obyčejně)**

2. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště  
nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1